



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II.6733.41.2015.MM

Płock, dnia 14 września 2015 roku

DECYZJA Nr 48/PG/2015 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104, 107 i art. 108 § 1 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późniejszymi zmianami), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2015 roku,

Gminy – Miasta Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, której pełnomocnikiem jest Pan Michał Żochowski, zamieszkały w Łącku przy ul. Gajowej 52, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24 o windę dla niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa fundamentu pod szyb windy oraz montaż zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych dobudowanej do budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24”, przewidzianej do realizacji w Płocku, przy ul. Gradowskiego 24 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 650 (obręb 8),

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

rozbudowie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24 o windę dla niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa fundamentu pod szyb windy oraz montaż zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych dobudowanej do budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24”, przewidzianego do realizacji w Płocku, przy ul. Gradowskiego 24 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 650 (obręb 8),

oraz

na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes strony

na rzecz:

Gminy – Miasta Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, której pełnomocnikiem jest Pan Michał Żochowski, zamieszkały w Łącku przy ul. Gajowej 52.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- 1.1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa użyteczności publicznej, w tym administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. rozbudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24 o windę dla niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa fundamentu pod szyb windy oraz montaż zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych do budowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24”.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Linia zabudowy – nie ustala się,
- 3.2. Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nieprzekraczająca 1%,
- 3.3. Szerokość elewacji frontowej - nieprzekraczająca 3,0m,
- 3.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nieprzekraczająca 14,5m,
- 3.5. Geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych - do 5 stopni,
 - b) wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 14,5m,
 - c) układ połaci dachowych – płaski.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
- 4.2. Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- 4.3. Część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną w postaci nasadzeń zieleni,
- 4.4. Zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany,
- 4.5. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.6. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2006 roku Nr 75, poz. 527 z późniejszymi zmianami),
- 4.7. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele

nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku poz. 909), gdyż działka:

- a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia miasta Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowana była na terenie oznaczonym na rysunku planu: M.1. – strefa z przewagą wielokondygnacyjnej zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego – UO – tereny usług publicznych,
- b) położona jest na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi – inne tereny zabudowane (pow. 0,8422ha).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 roku poz. 1446).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Zgodnie z § 28-30 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) działka budowlana, na której usytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. Usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza,
- 6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków wydanych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- 6.3. Obsługa komunikacyjna od ulicy Gradowskiego, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkiem nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej a w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
 - nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,



- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 460 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- 7.6. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462 z późniejszymi zmianami).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8.1. Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego przez Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, sierpień 2008 roku,
- 8.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 469), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku na Hydroportalu KZGW,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późniejszymi zmianami) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Gmina – Miasto Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, której pełnomocnikiem jest Pan Michał Żochowski, zamieszkały w Łącku przy ul. Gajowej 52 w dniu 30 lipca 2015 roku wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24 o windę dla niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa fundamentu pod szyb windy oraz montaż zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych dobudowanej do budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Płocku przy ulicy Gradowskiego 24”, przewidzianej do

realizacji w Płocku, przy ul. Gradowskiego 24 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 650 (obręb 8).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 31 lipca 2015 roku, Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, uznał iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod ww. nazwą. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nadto organ administracji publicznej dokonał analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późniejszymi zmianami). Stosowanie do art. 6, pkt 6 ww. ustawy, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który w piśmie nr MZD-DI 431.1.108.2015.MG z dnia 18 sierpnia 2015 roku poinformował, iż projekt decyzji uzgadnia się z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. W związku z faktem, iż obszar, na którym ma być realizowana inwestycja, nie przylega do pasa drogowego, projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi,
2. Starostą, w zakresie zadań samorządu powiatowego reprezentowanym przez Referat Polityki Przestrzennej Urzędu Miasta Płocka, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opinią z dnia 13 sierpnia 2015 roku, znak: WRM-III-ZP.673.51.2015.DJ,
3. Wojewodą, w zakresie zadań rządowych, reprezentowanym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane,

4. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, w zakresie zadań samorządu wojewódzkiego, reprezentowanym przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, na podstawie art. 53 ust.4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 25 sierpnia 2015 roku, (data wpływu do organu 31 sierpnia 2015 roku) znak: OTP-Z-PP-III.4701.71.15.EG,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Może on być nadany, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowy ważny interes strony. Wnioskodawca wskazał na konieczność zapewnienia i ułatwienia osobom niepełnosprawnym możliwości korzystania w sposób bezkolizyjny ze wszystkich kondygnacji budynku.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Świerkowski
Kierownik
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:500 – załącznik Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1
pełnomocnik:
Michał Żochowski, 09-520 Łąck, ul. Gajowa 52
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Płocku
09-400 Płock, ul. Gradowskiego 24
3. WRM-II. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

Miejscowość, data i podpis:

Na podstawie.....*art. 7 pkt 3*.....
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014. poz.1628 z późn.zm.
~~Nie podlega~~zwolnione z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

-3-

PODINSPEKTOR

M. Motylńska
Maria Motylńska

